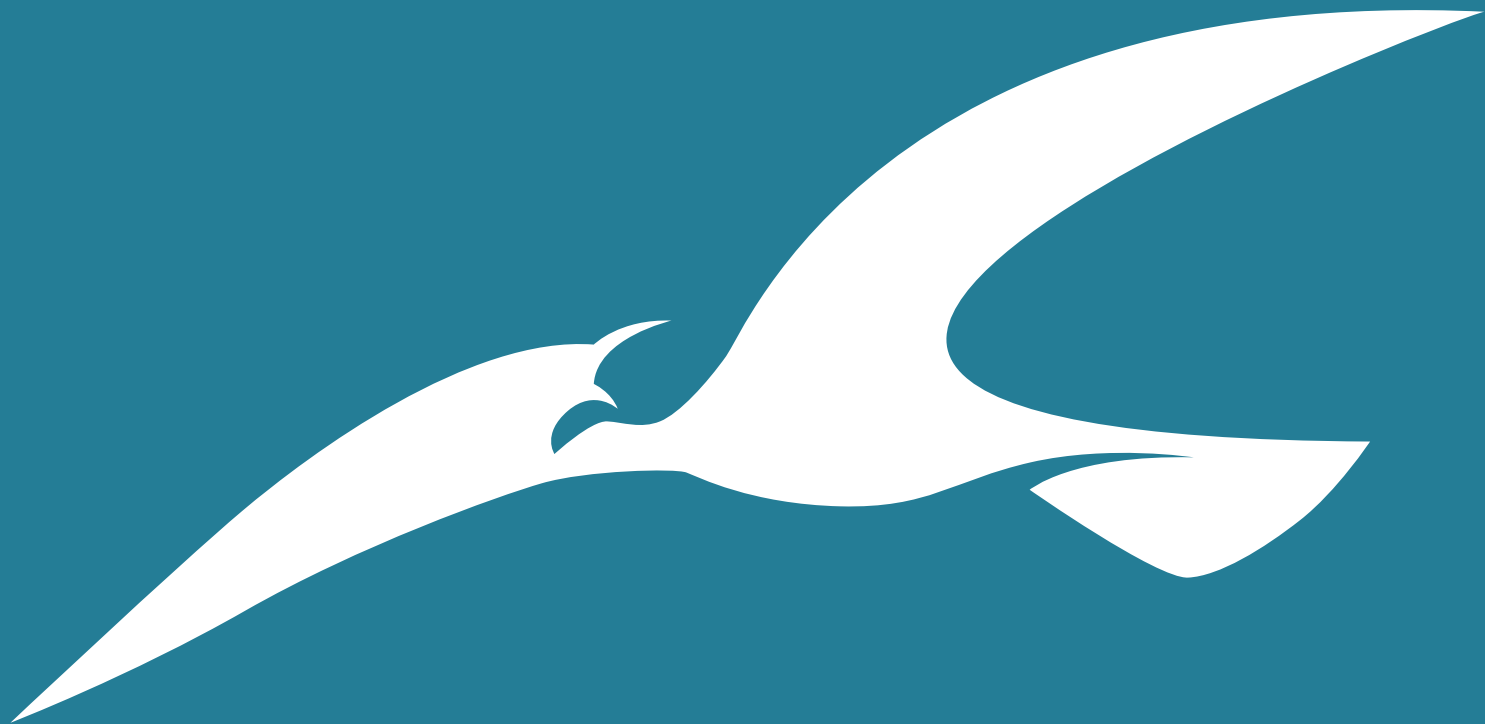






ДАННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ МОЖЕТ СОДЕРЖАТЬ ОШИБКИ, УПУЩЕНИЯ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНУЮ ПРОДАЖУ, ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ ИЛИ ОТЗЫВ БЕЗ УВЕДОМЛЕНИЯ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНО ДЛЯ РЕКЛАМЫ ВЫСТАВЛЕННОЙ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НА ПРОДАЖУ НЕДВИЖИМОСТИ. ЦЕНЫ, ПЛАНЫ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. МОГУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.



www.lzseaviewpremium.com

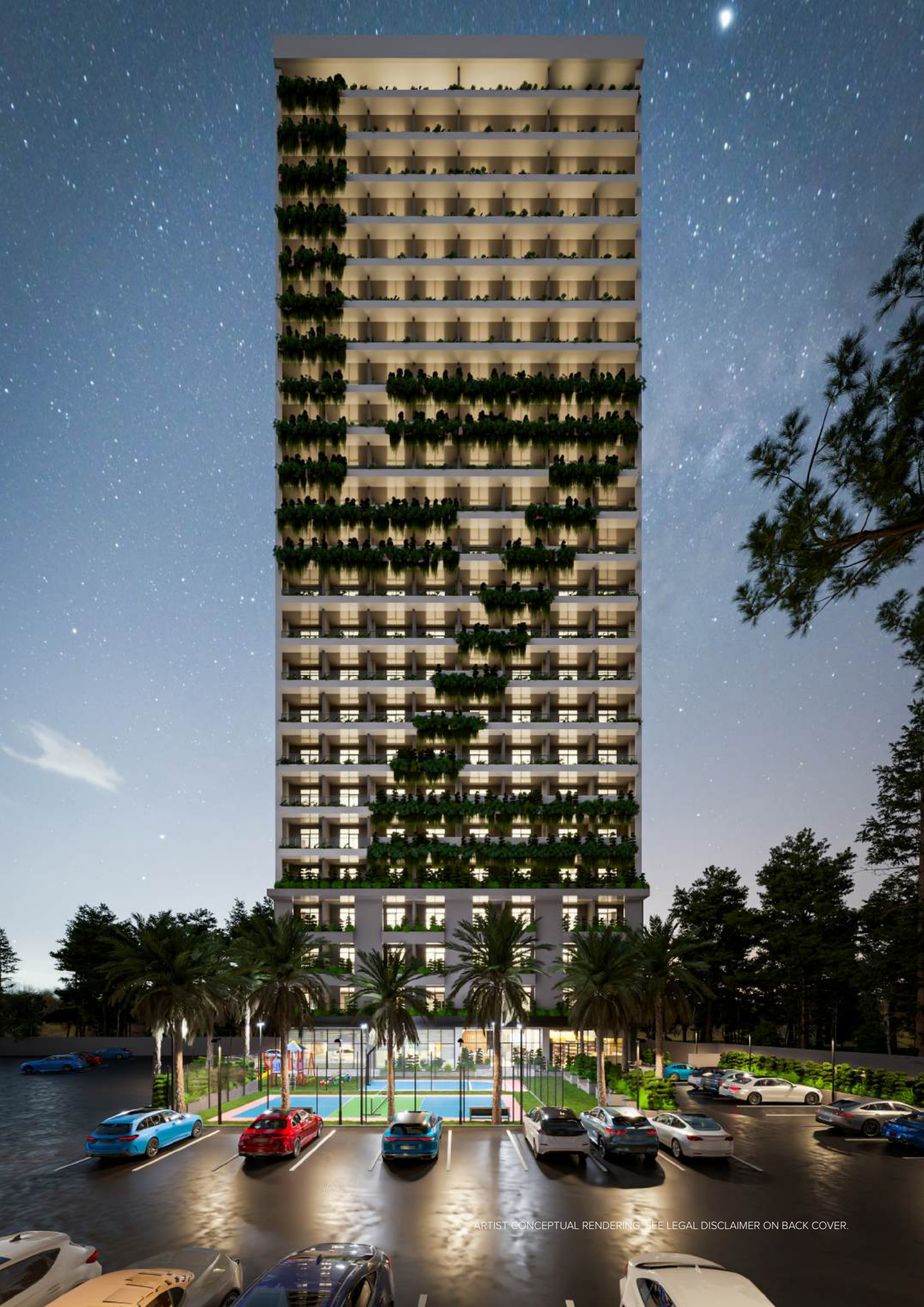


От того же застройщика, который обеспечил успех LZ Sea View Residences.

LZ Sea View Premium — это 24-этажный проект, продолжающий традиции совершенства, заложенные его предшественником — LZ Sea View Residences. Последний добился выдающихся успехов, с 320 тщательно спроектированными квартирами и впечатляющим уровнем заполняемости арендаторов — 100%.

Опираясь на этот прочный фундамент, LZ Sea View Premium намерен еще больше поднять стандарты роскошной жизни. Благодаря инновационному дизайну, исключительным удобствам и стратегическому расположению он отражает ту же приверженность качеству и вниманию к деталям, которые сделали LZ Sea View Residences эталоном в регионе.





Создан, чтобы переосмыслить понятие элитной жизни.

LZ Sea View Premium — это строящийся многоквартирный жилой комплекс класса люкс, расположенный в оживленном прибрежном городе Сиануквиль, Камбоджа. Жилой комплекс LZ Sea View Premium, призванный переосмыслить понятие элитной жизни, предлагает жильцам изысканный и безмятежный образ жизни с захватывающими дух видами на океан и городской пейзаж. Этот эксклюзивный проект кондоминиума сочетает в себе современную элегантность и удобства мирового класса, гарантируя изысканное и комфортное проживание как местным, так и иностранным жителям.

Жилой комплекс LZ Sea View Premium, расположенный в престижном районе рядом с лучшими ресторанами, магазинами и развлекательными заведениями города, представляет собой вершину высотного жилья в Сиануквиле.



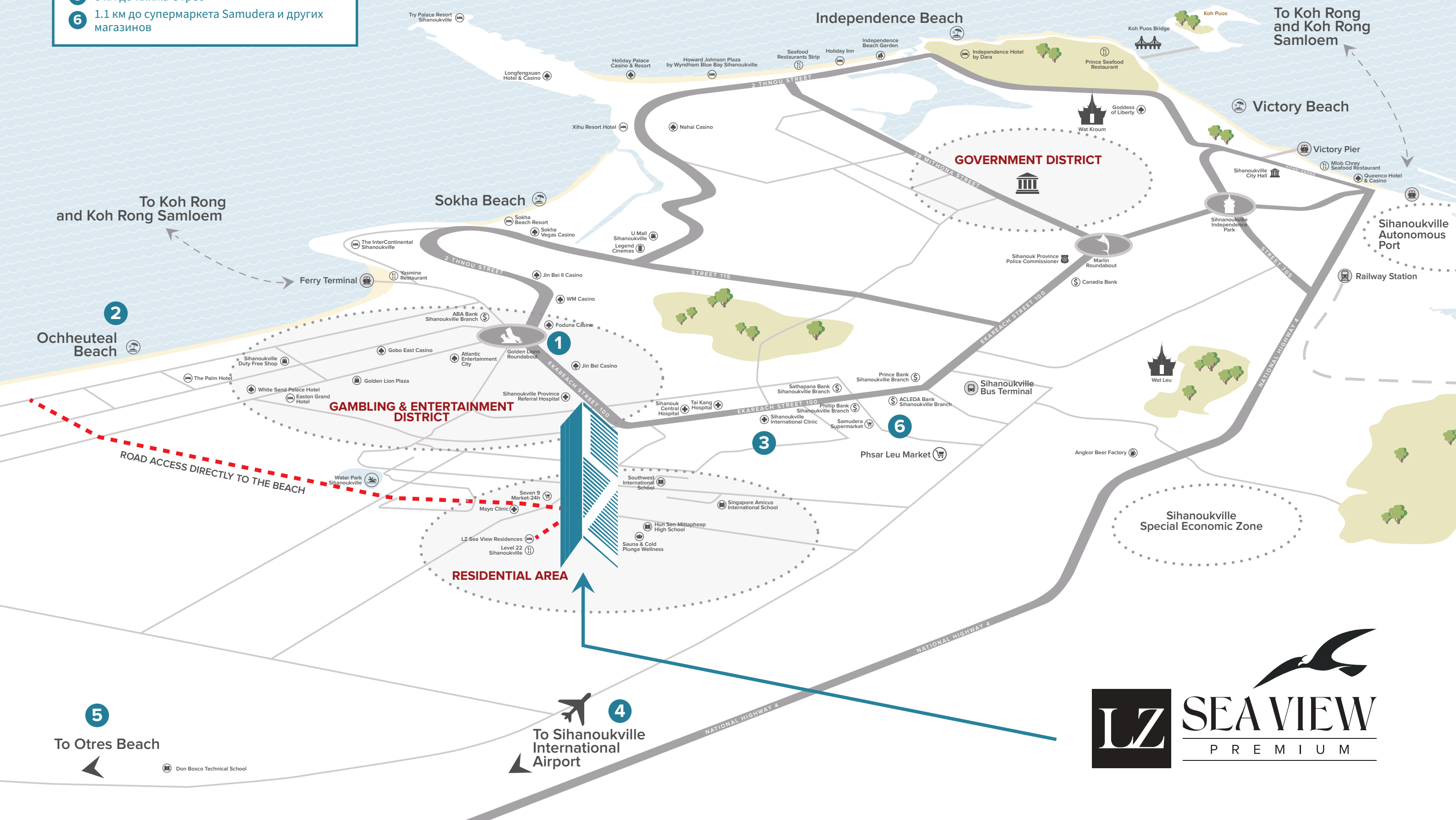
НОВЫЙ ПРЕСТИЖНЫЙ РАЙОН СИАНУКВИЛЯ

КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.

ОКРЕСТНОСТИ

- 1 1.5 км до Кольцевой Золотые Львы
- 2 1.2 км до пляжа Очутел
- 3 1 км до Международной клиники Сиануквиля
- 4 22 км до Международного аэропорта Сиануквиля
- 5 6 км до пляжа Отрес
- 6 1.1 км до супермаркета Samudera и других магазинов

- ## ОКРЕСТНОСТИ
- 1 1.5 км до Кольцевой Золотые Львы
 - 2 1.2 км до пляжа Очутел
 - 3 1 км до Международной клиники Сиануквиля
 - 4 22 км до Международного аэропорта Сиануквиля
 - 5 6 км до пляжа Отрес
 - 6 1.1 км до супермаркета Samudera и других магазинов





Превосходный адрес в городе мирового уровня.

По мере того, как Сиануквиль превращается в процветающий город, он становится излюбленным местом реализации дальновидных проектов, рассчитанных на взыскательную клиентуру с утонченным вкусом. Динамичный рост города и его яркая международная привлекательность создали условия для строительства высотной застройки мирового класса, который не только соответствует, но и превосходит ожидания современного элитного жилья.

Этот проект не просто представляет собой изысканное место с захватывающими панорамными видами и непревзойденной обзором, он воплощает в себе потребность в амбициозном творческом видении. Он создан для того, чтобы предоставить жильцам уникальную привилегию обладания вневременным архитектурным шедевром — знаковым символом элегантности и инноваций.

Застройка проекта LZ Sea View Premium – это дань уважения совершенству и передовому дизайну. Эта смелая архитектурная достопримечательность передает дух Сиануквиля, отражая его подъем как города мирового уровня и предлагая престижный образ жизни и непревзойденное качество. Благодаря продуманному мастерству и инновационному подходу LZ Sea View Premium преобразует городской пейзаж, подчеркивая при этом суть того, что делает Сиануквиль необыкновенным.

Жизнь на побережье в пределах вашей досягаемости.



Ощутите всю прелесть прибрежной жизни в LZ Sea View Premium, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы вы могли погрузиться в красоту природы и безмятежность моря. Независимо от того, наслаждаетесь ли вы элегантным современным интерьером или отдыхаете на продуваемой ветерком террасе, LZ Sea View Premium гарантирует, что очарование прибрежной жизни всегда будет у вас под рукой, создавая неразрывную связь между вашим домом и морем.



Непревзойденные удобства, элитный сервис.

Проект LZ Sea View Premium меняет представление о роскошной жизни в изысканно спроектированном приватном высотном жилье. На площади более 1,500 квадратных метров расположены тщательно продуманные места для отдыха, общественных встреч, фитнеса и развлечений, и все это разработано эксклюзивно для 308 шикарных апартаментов. Это обеспечивает непревзойденное ощущение пространства и уединения.

При входе в элегантный вестибюль жильцов встречает внимательный персонал, включая специального консьержа и специализированную службу безопасности, что гарантирует удобство и спокойствие. Кроме того, опытная команда менеджеров контролирует бесперебойную работу всех удобств и учитывает индивидуальные потребности жильцов, улучшая их условия проживания.

ВЕСТИБЮЛЬ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- Бутик-лобби и консьерж
- Детская игровая комната и место досуга
- Минимаркет

ЗОНА ОТДЫХА И ДОСУГА

- Корт для пиклбола
- Баскетбольная Площадка
- Детская Игровая Площадка

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ — ПЕРВЫЙ И ВТОРОЙ ЭТАЖИ

- Коммерческие помещения
- Офисные помещения

УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

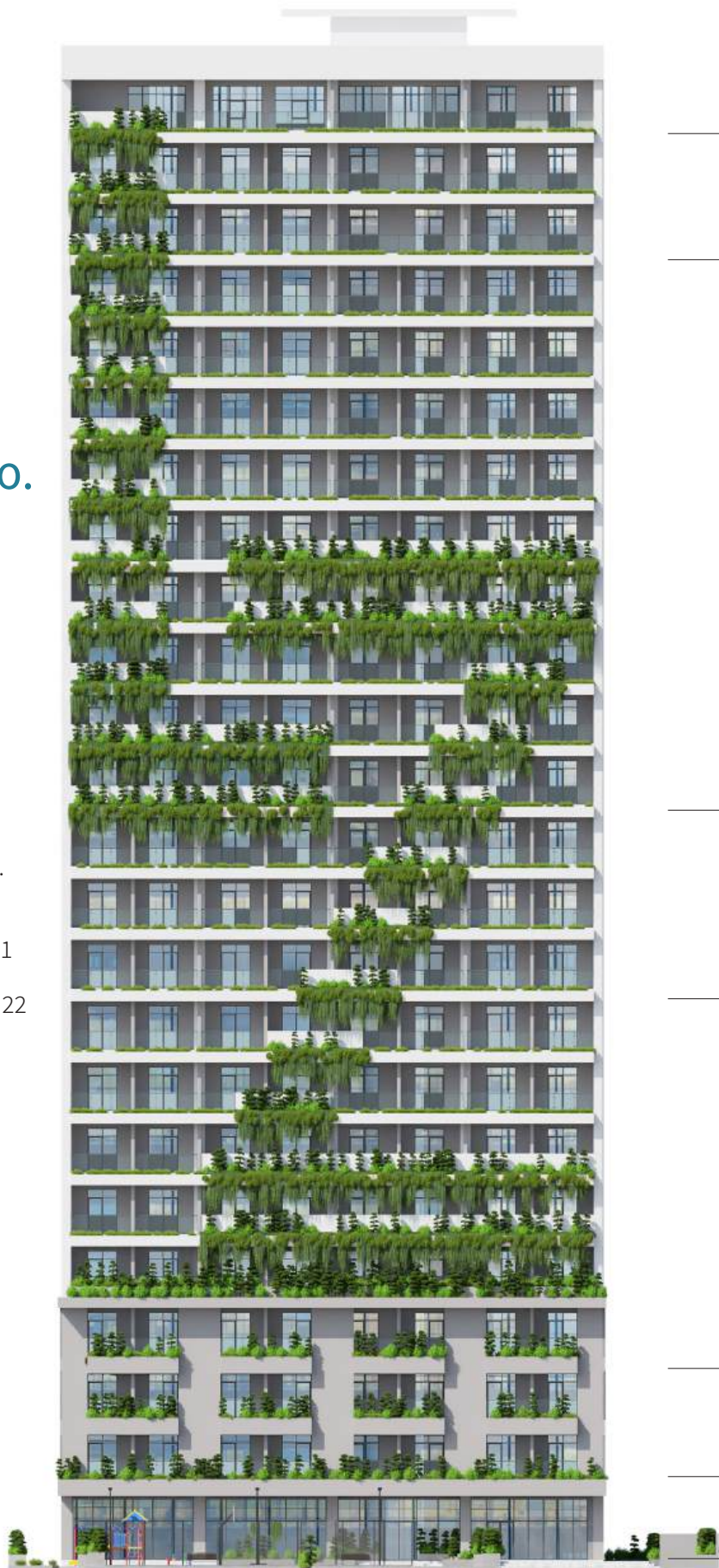
- Служба LZ консьержей-атташе на месте
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Парковка для жителей и гостей
- Высокоскоростные лифты
- Услуги прачечной
- Услуги по уборке
- Централизованное почтовое отделение



Смело и прямо, форма следует за функциональностью.

Фасад LZ Sea View Premium имеет преимущественно монолитный дизайн, излучающий элегантную и современную эстетику. Яркой особенностью является пышная растительность, искусно интегрированная в конструкцию и тщательно организованная в форме букв «LZ». Этот уникальный штрих не только добавляет яркий, естественный элемент внешнему виду, но и служит отличительным элементом бренда, органично сочетая архитектуру и зелень.

Застройка состоит из отдельных жилых зон: квартир-студии на 1–9 этажах и 13–21 этажах, отель Shira Collection на 10–12 этажах, апартаменты с 1–3 спальнями на 22 и 23 этажах и пентхаусы на 24 этаже.



24 ЭТАЖ	ПЕНТХАУС РЕЗИДЕНЦИЯ
22-23 ЭТАЖИ	АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ, АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, АПАРТАМЕНТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ
13-21 ЭТАЖИ	КВАРТИРЫ-СТУДИИ
10-12 ЭТАЖИ	ОТЕЛЬ SHIRA COLLECTION
3-9 ЭТАЖИ	КВАРТИРЫ-СТУДИИ
1-2 ЭТАЖИ	КВАРТИРЫ-СТУДИИ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	В ПОМЕЩЕНИИ: ВЕСТИБЮЛЬ/КОНСЬЕРЖ, ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА И МЕСТО ДОСУГА, МИНИМАРКЕТ ВО ДВОРЕ: КОРТ ДЛЯ ПИКЛБОЛА , БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА, ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА



БУТИК-ЛОББИ И КОНСЬЕРЖ



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, МЕСТО ОТДЫХА И ДОСУГА



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.

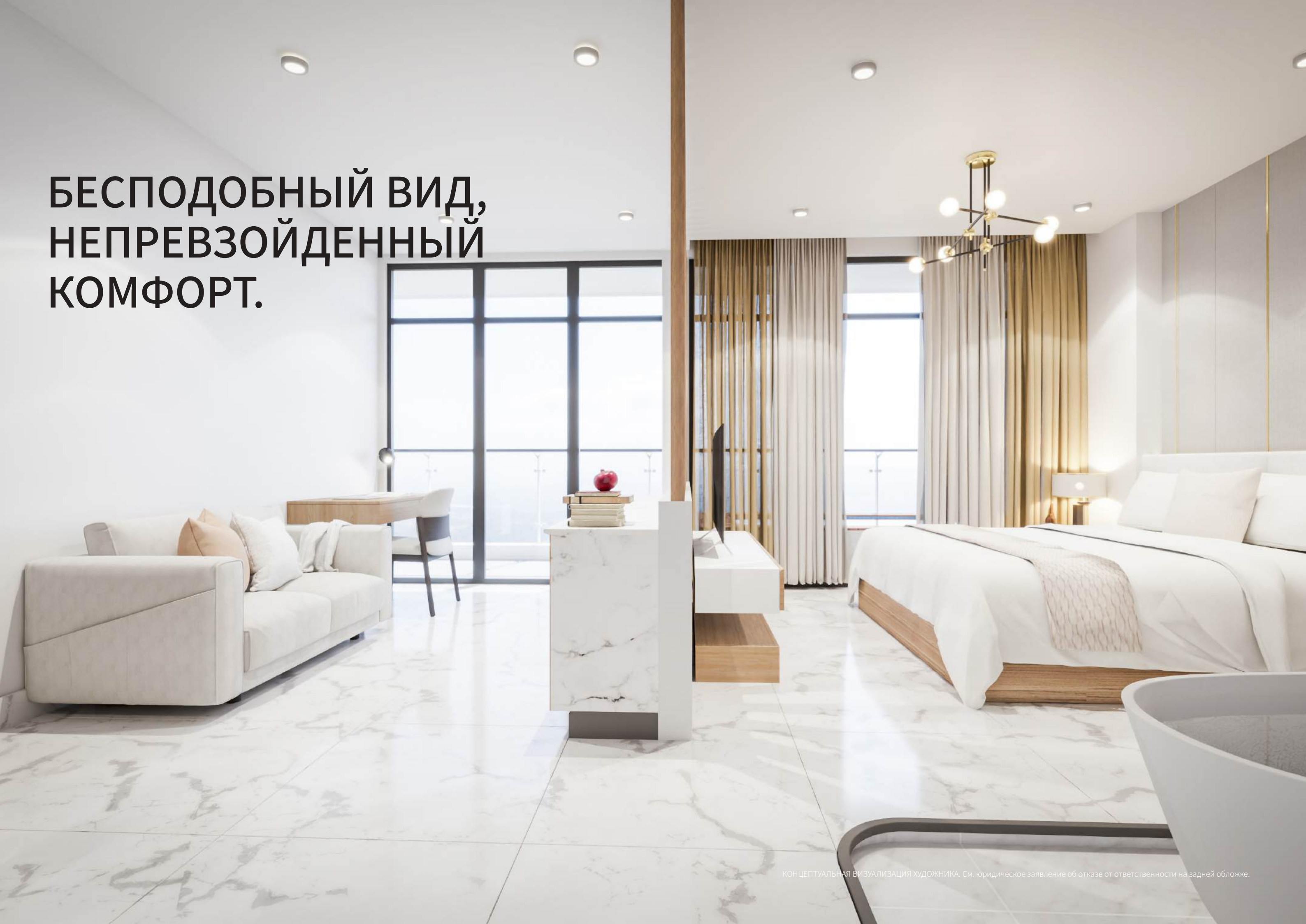
ДЕТСКАЯ КОМНАТА И МЕСТО ОТДЫХА



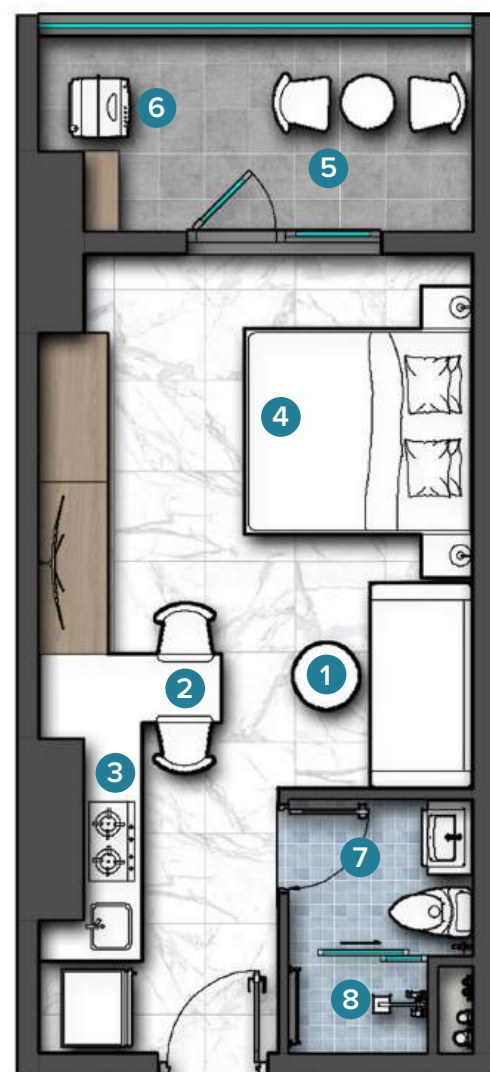
КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.

МИНИМАРКЕТ

**БЕСПОДОБНЫЙ ВИД,
НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ
КОМФОРТ.**



125-925 и 1325-2125
48,30 кв. м



ВХОД

126-926 и 1326-2126
44,70 кв. м

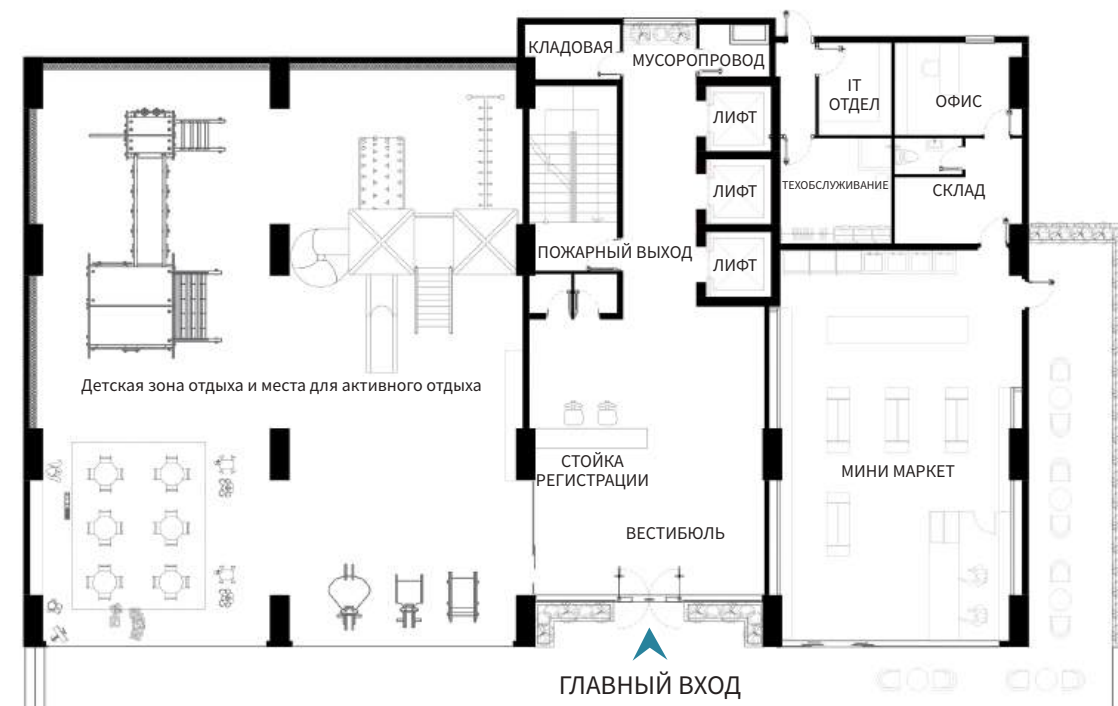


ВХОД

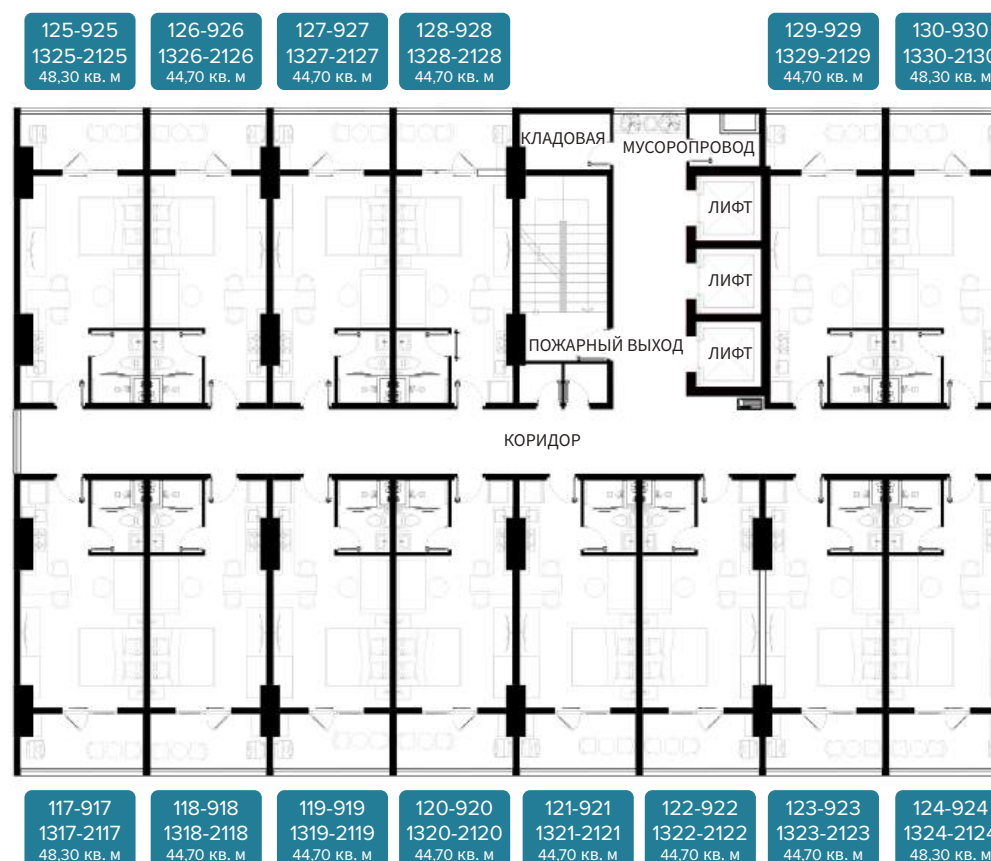
- 1 ЖИЛАЯ ЗОНА
- 2 СТОЛОВАЯ
- 3 КУХНЯ
- 4 СПАЛЬНЯ
- 5 БАЛКОН
- 6 ПРАЧЕЧНАЯ
- 7 ТУАЛЕТ
- 8 ВАННАЯ

КВАРТИРА-СТУДИЯ

С 1 ПО 9 ЭТАЖ И С 13 ПО 21 ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

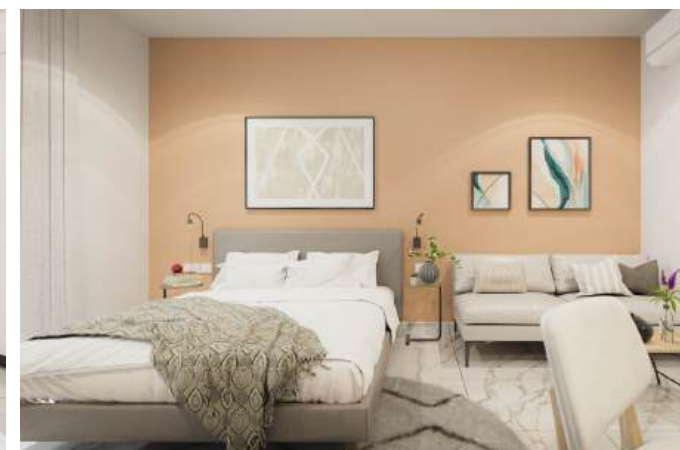
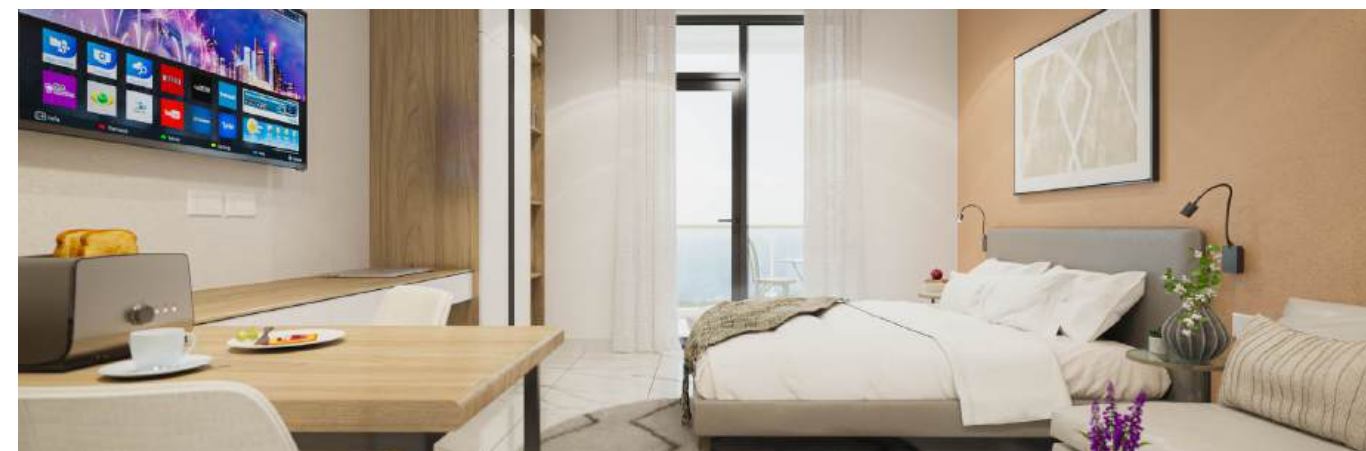


С 1 ПО 9 ЭТАЖ И С 13 ПО 21 ЭТАЖ

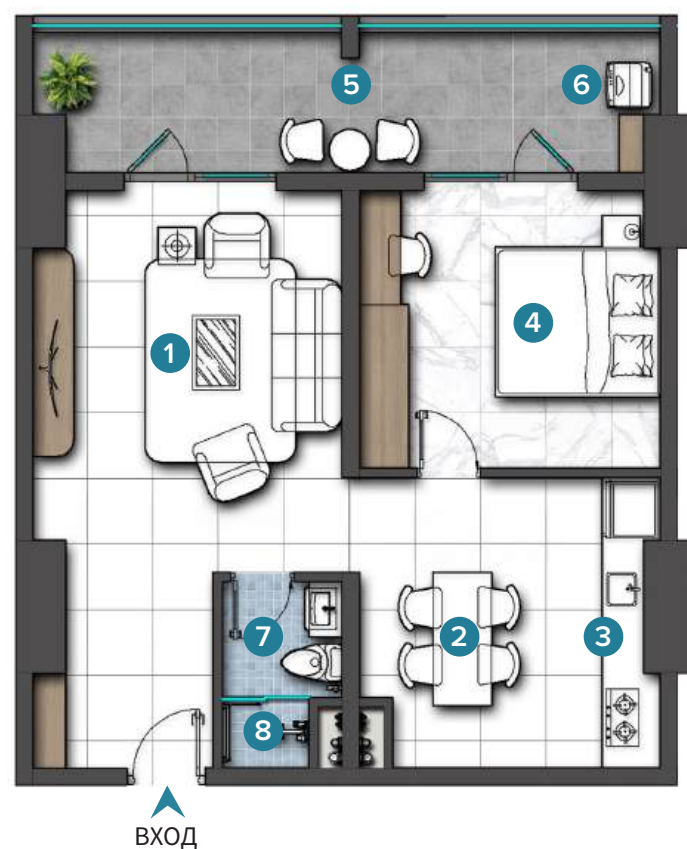
КВАРТИРА-СТУДИЯ



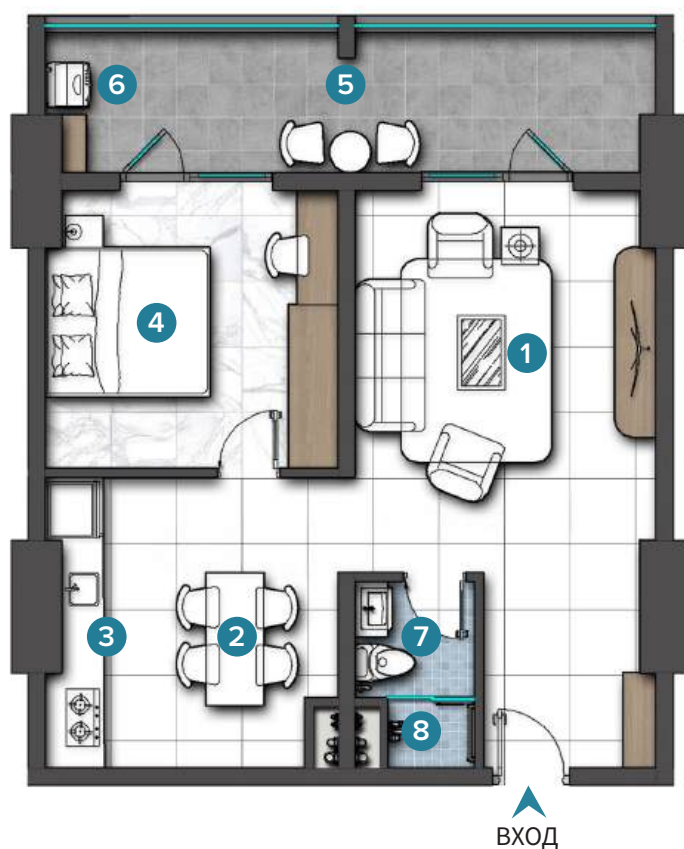
КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.



2220 и 2320
93,10 кв. м



2221 и 2321
89,60 кв. м

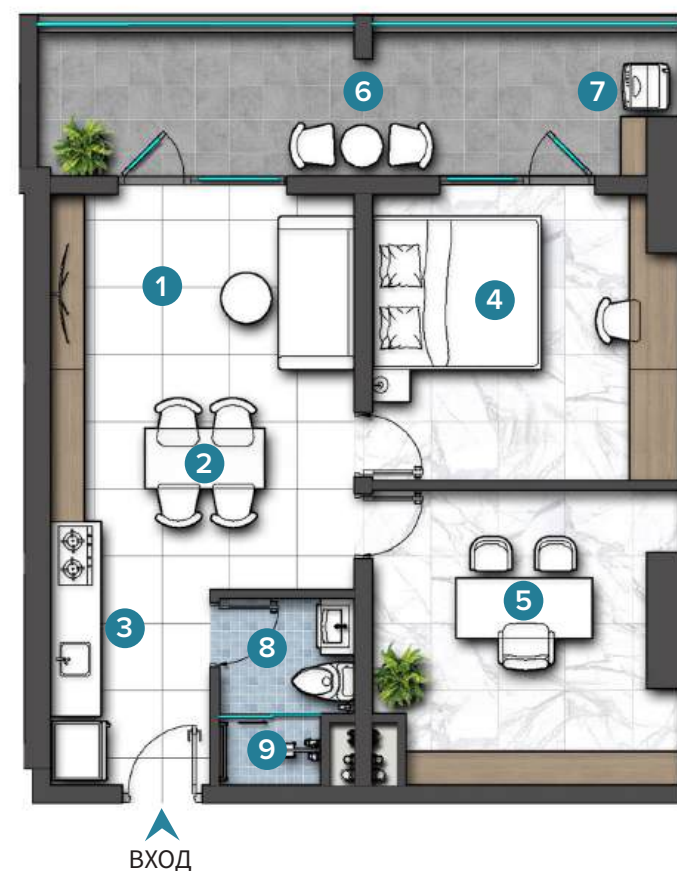


- | | |
|-----------------|-------------|
| 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА | 5 БАЛКОН |
| 2 СТОЛОВАЯ | 6 ПРАЧЕЧНАЯ |
| 3 КУХНЯ | 7 ТУАЛЕТ |
| 4 СПАЛЬНЯ | 8 ВАННАЯ |

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

22 И 23 ЭТАЖИ

2222 и 2322
90,70 кв. м

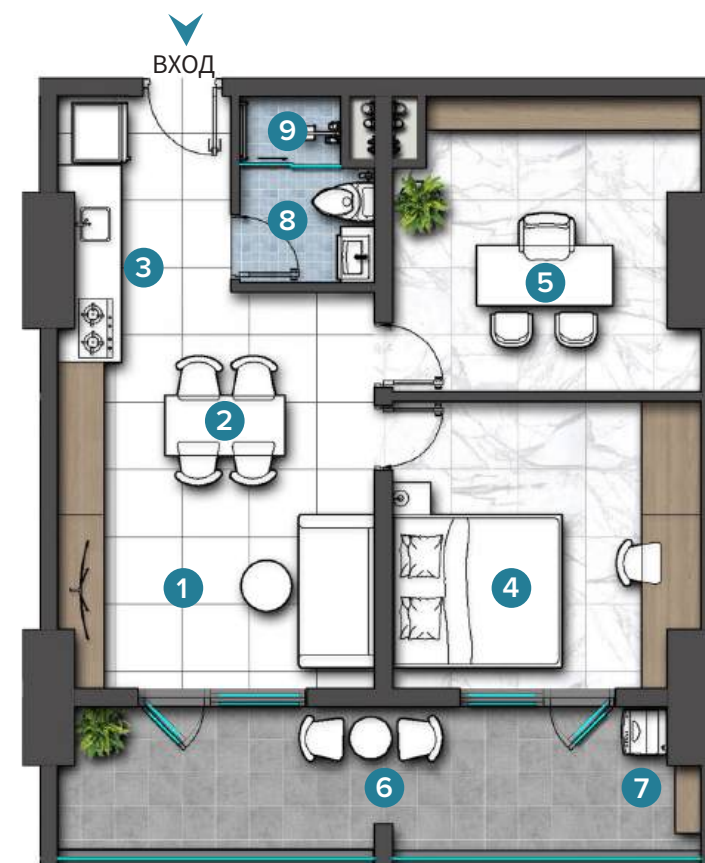


- | | |
|-------------------------|-------------|
| 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА | 6 БАЛКОН |
| 2 СТОЛОВАЯ | 7 ПРАЧЕЧНАЯ |
| 3 КУХНЯ | 8 ТУАЛЕТ |
| 4 СПАЛЬНЯ 1 | 9 ВАННАЯ |
| 5 СПАЛЬНЯ 2/
КАБИНЕТ | |

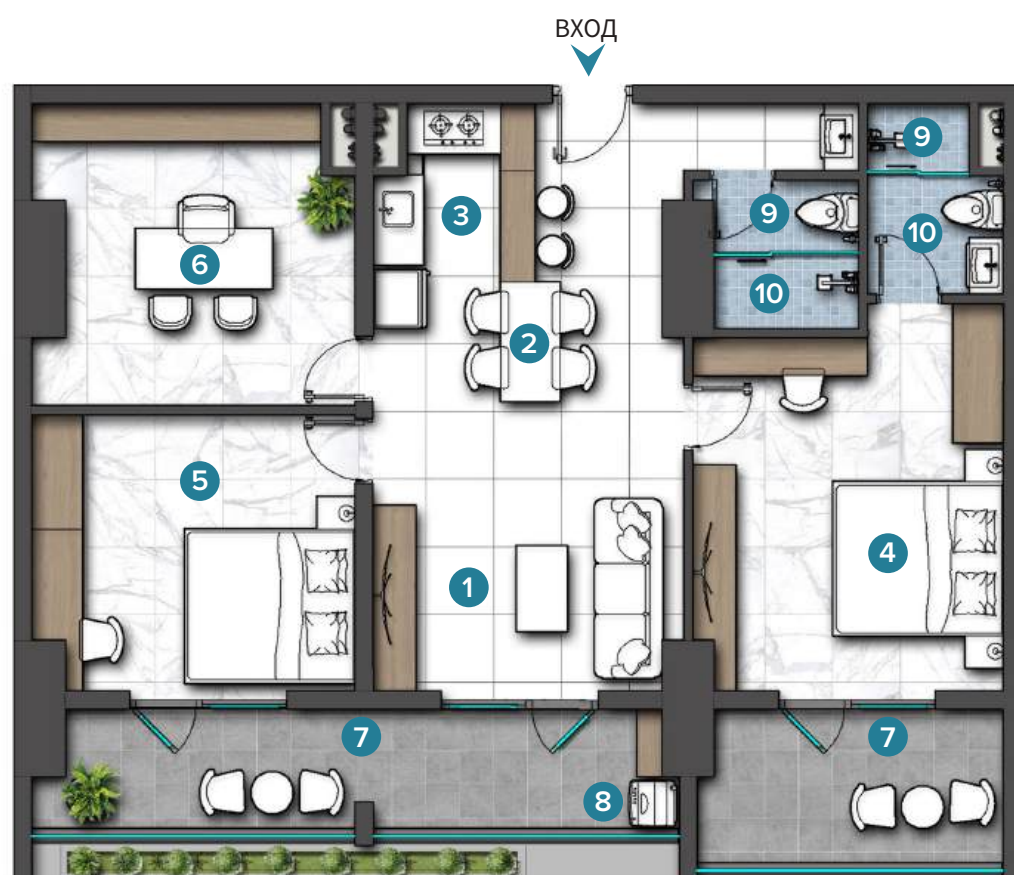
АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

22 И 23 ЭТАЖИ

2219 и 2319
93,10 кв. м



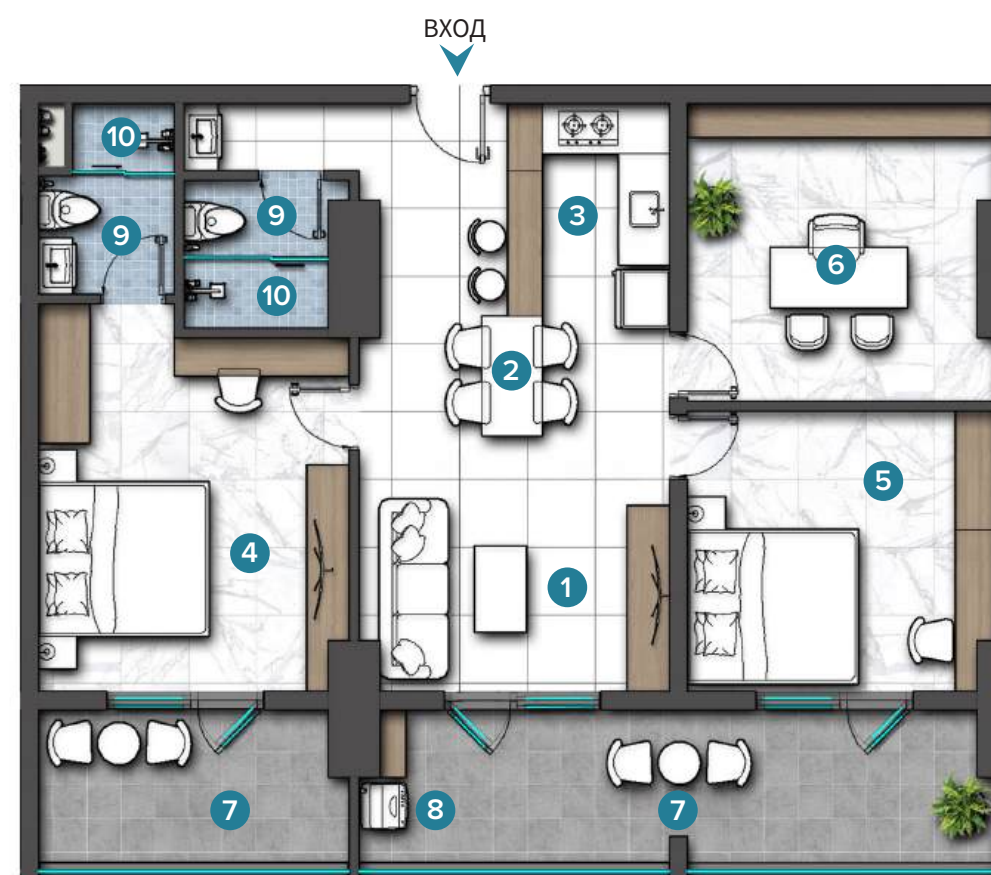
2217 и 2317
137,46 кв. м



- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА | 6 СПАЛЬНЯ 3/КАБИНЕТ |
| 2 СТОЛОВАЯ | 7 БАЛКОН |
| 3 КУХНЯ | 8 ПРАЧЕЧНАЯ |
| 4 СПАЛЬНЯ 1 | 9 ТУАЛЕТ |
| 5 СПАЛЬНЯ 2 | 10 ВАННАЯ |

АПАРТАМЕНТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ
22 И 23 ЭТАЖИ

2218 и 2318
133,92 кв. м

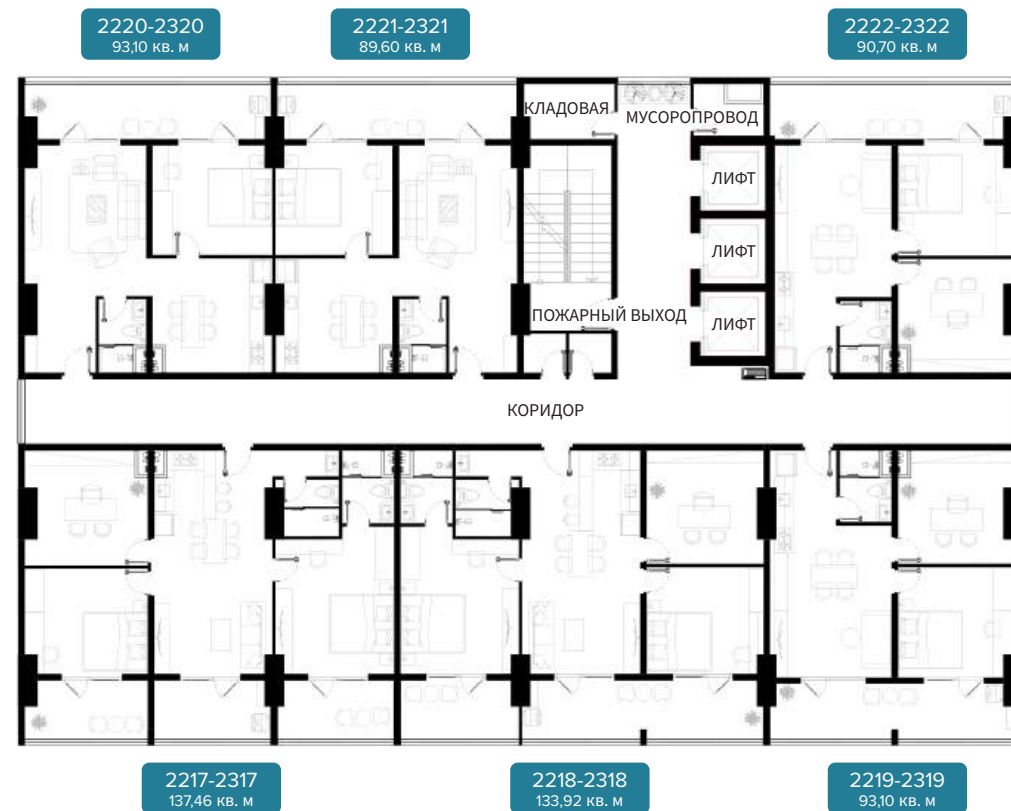


- | | |
|-----------------|---------------------|
| 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА | 6 СПАЛЬНЯ 3/КАБИНЕТ |
| 2 СТОЛОВАЯ | 7 БАЛКОН |
| 3 КУХНЯ | 8 ПРАЧЕЧНАЯ |
| 4 СПАЛЬНЯ 1 | 9 ТУАЛЕТ |
| 5 СПАЛЬНЯ 2 | 10 ВАННАЯ |

АПАРТАМЕНТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ
22 И 23 ЭТАЖИ

КУХНИ В ЕВРОПЕЙСКОМ СТИЛЕ НА ЗАКАЗ

Просторные кухни в стиле минимализма с отделкой и фурнитурой в европейском стиле, а также высокопроизводительной техникой.



22 И 23 ЭТАЖИ



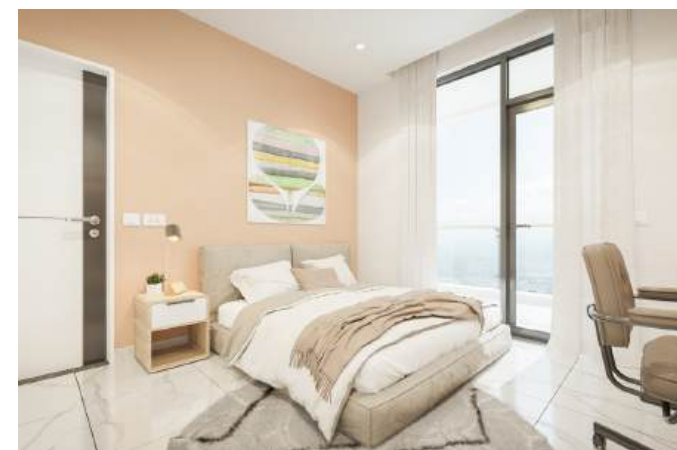
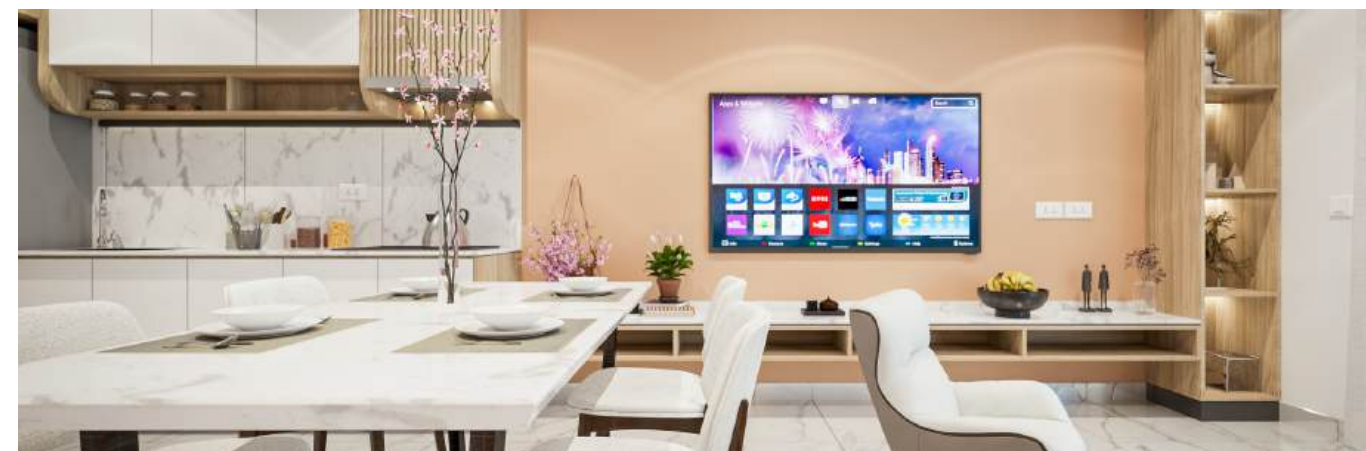
АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



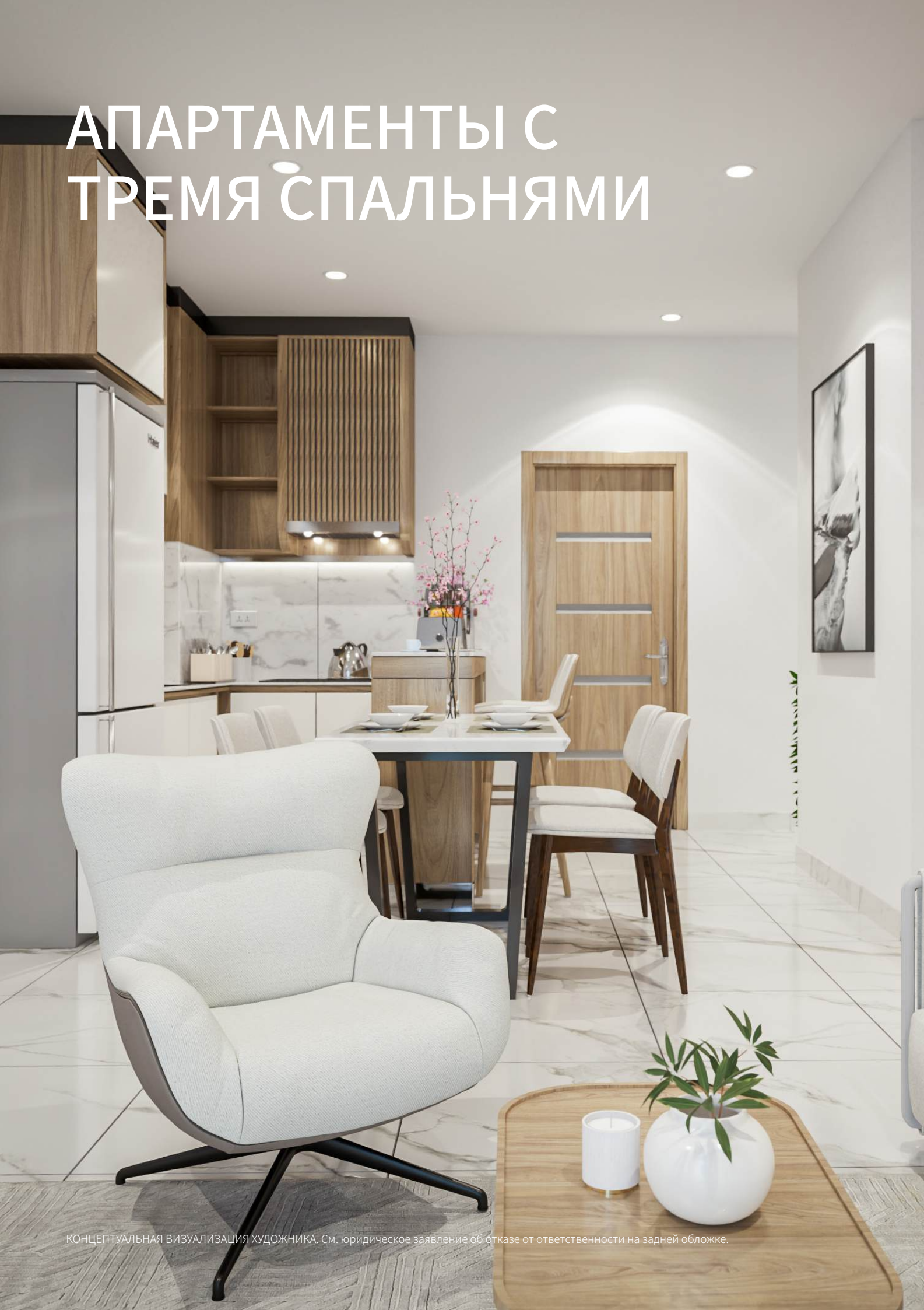
АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ



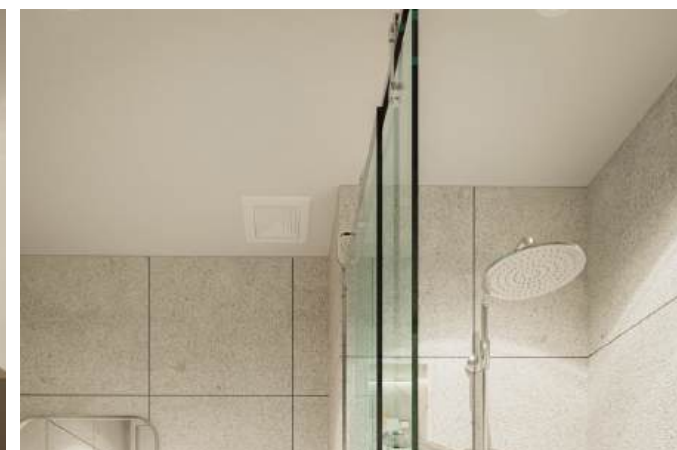
КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.



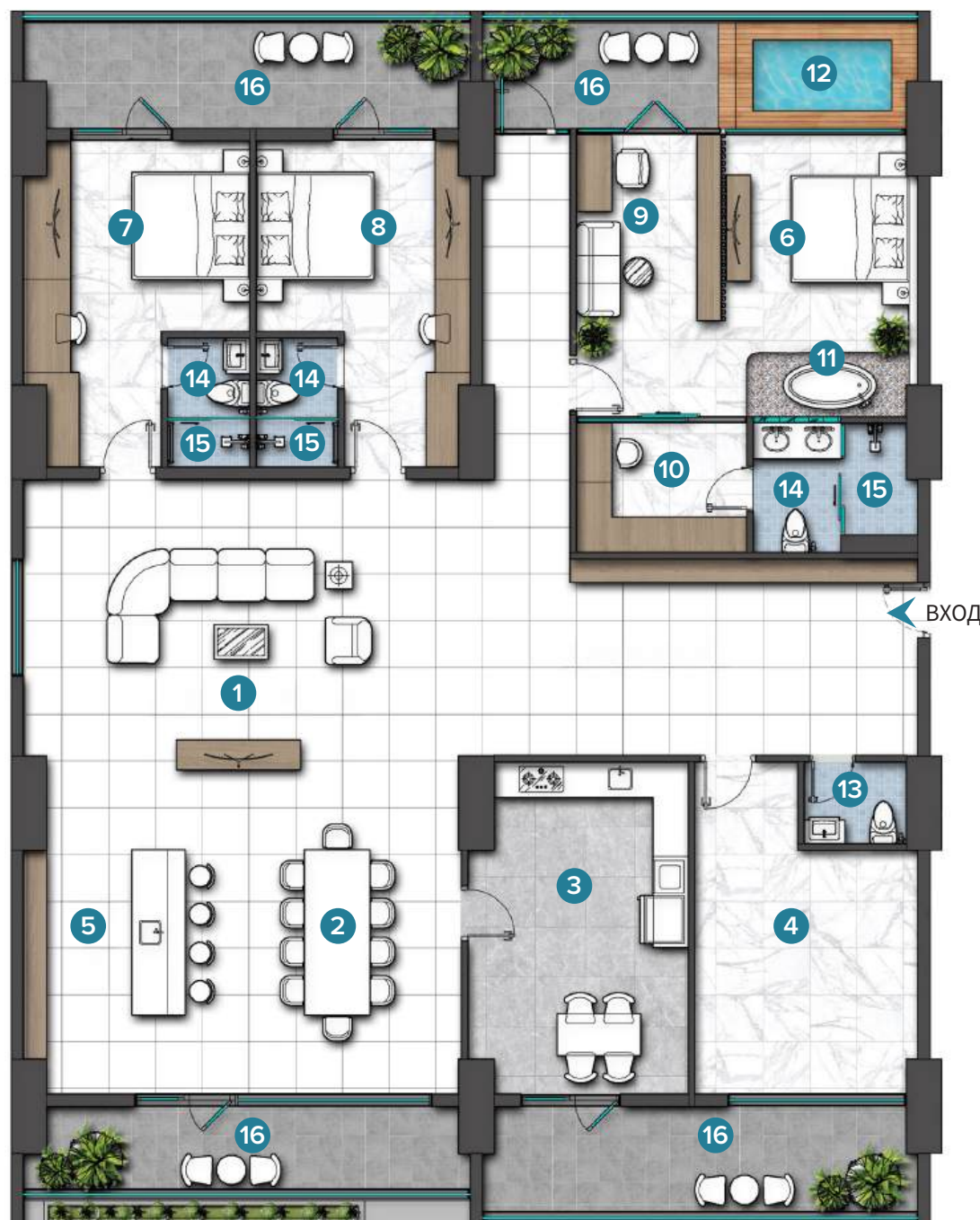
АПАРТАМЕНТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.



P1
367,00 кв. м



- 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА
- 2 СТОЛОВАЯ
- 3 КУХНЯ
- 4 КЛАДОВАЯ
- 5 ПРИВАТНЫЙ БАР
- 6 СПАЛЬНЯ 1
- 7 СПАЛЬНЯ 2
- 8 СПАЛЬНЯ 3
- 9 КАБИНЕТ
- 10 ГАРДЕРОБНАЯ
- 11 ВАННАЯ
- 12 ДЖАКУЗИ
- 13 ДАМСКИЙ ТУАЛЕТ
- 14 ТУАЛЕТ
- 15 ВАННАЯ
- 16 ТЕРРАСА

ПЕНТХАУС РЕЗИДЕНЦИЯ 1
24 ЭТАЖ

P2
271,60 кв. м

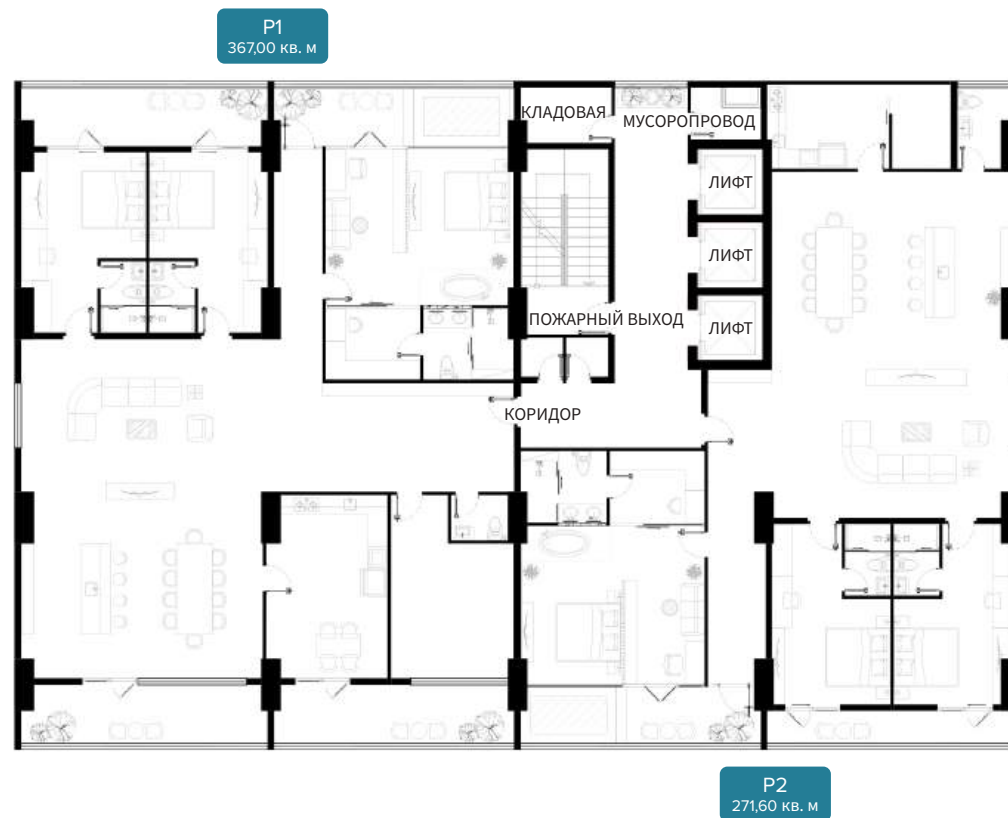


- 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА
- 2 СТОЛОВАЯ
- 3 КУХНЯ
- 4 КЛАДОВАЯ
- 5 ПРИВАТНЫЙ БАР
- 6 СПАЛЬНЯ 1
- 7 СПАЛЬНЯ 2
- 8 СПАЛЬНЯ 3
- 9 КАБИНЕТ
- 10 ГАРДЕРОБНАЯ
- 11 ВАННАЯ
- 12 ДЖАКУЗИ
- 13 ДАМСКИЙ ТУАЛЕТ
- 14 ТУАЛЕТ
- 15 ВАННАЯ
- 16 ТЕРРАСА

ПЕНТХАУС РЕЗИДЕНЦИЯ 2
24 ЭТАЖ

ЭЛЕГАНТНЫЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ ВАННЫЕ

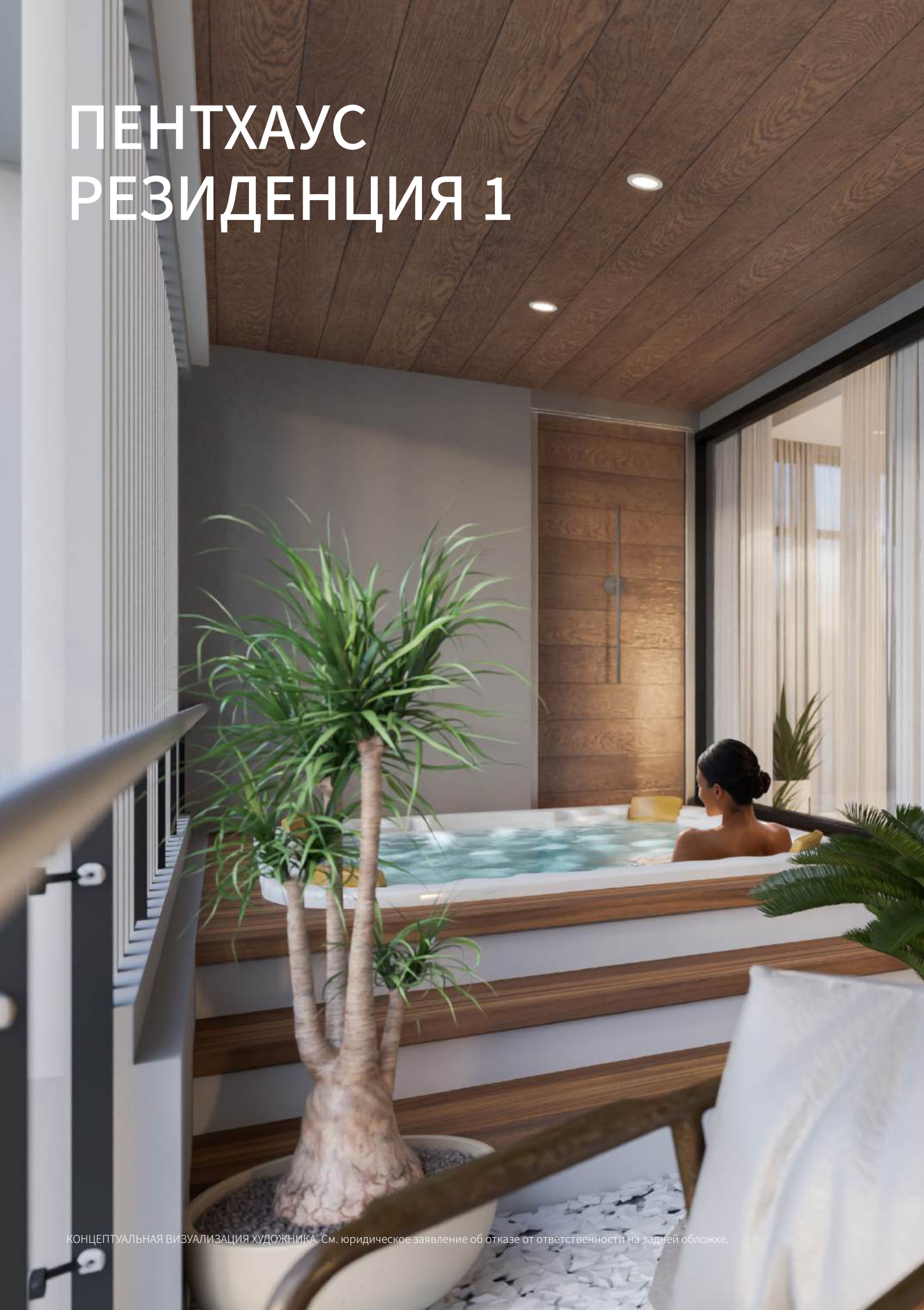
Уютные ванные комнаты спроектированы с использованием элементов и отделки спа-качества.



24 ЭТАЖ



ПЕНТХАУС РЕЗИДЕНЦИЯ 1

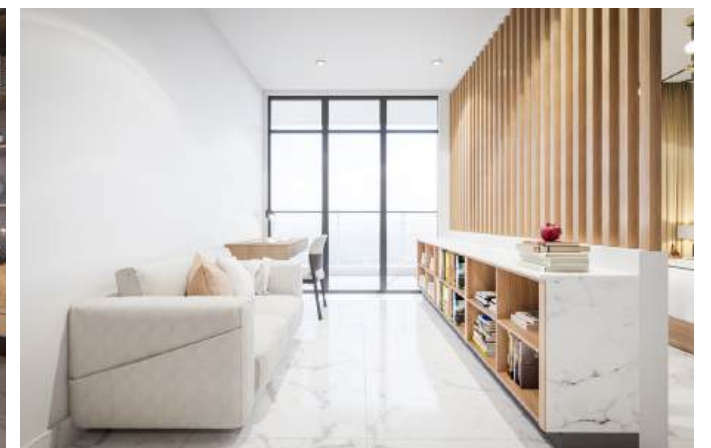
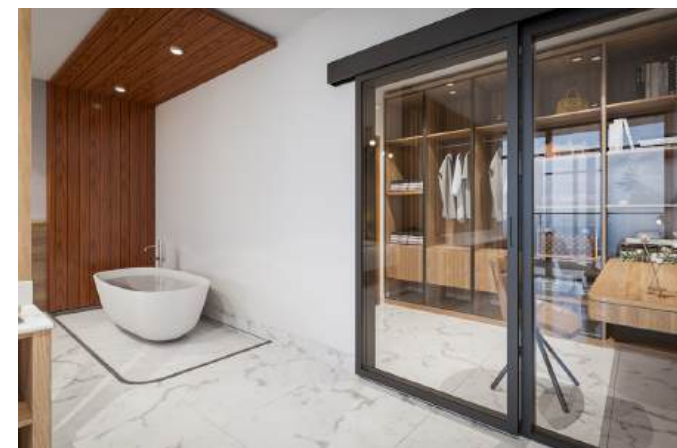




КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.

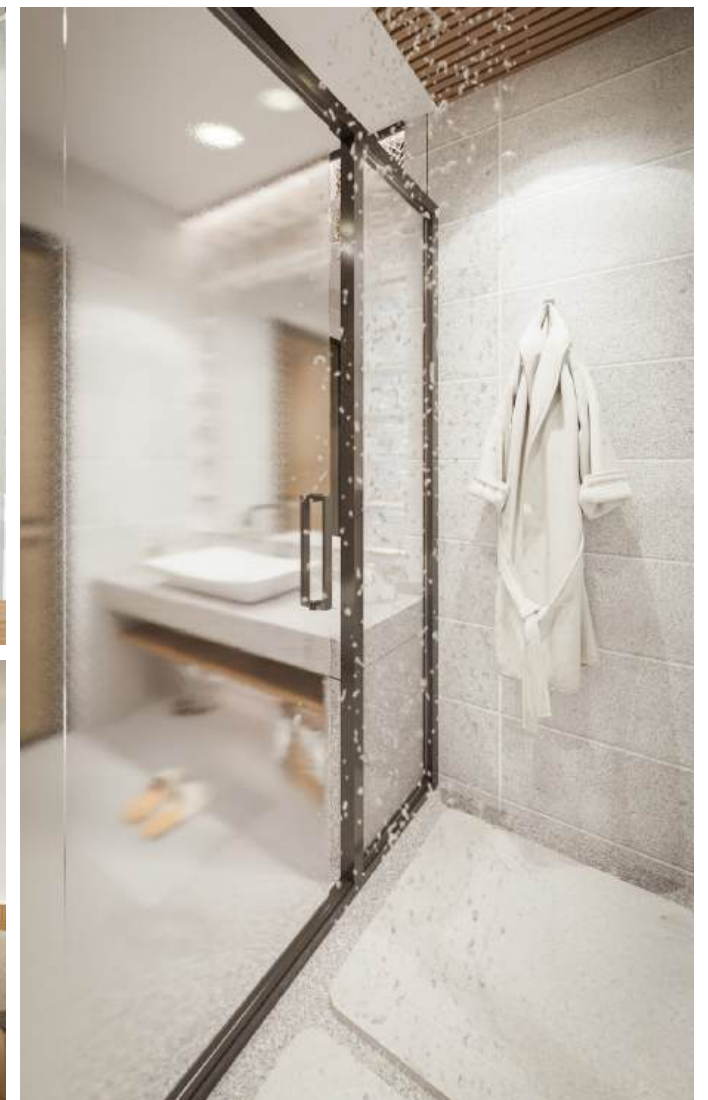


КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ХУДОЖНИКА. См. юридическое заявление об отказе от ответственности на задней обложке.



ПЕНТХАУС РЕЗИДЕНЦИЯ 2





О ДЕВЕЛОПЕРЕ

С 2009 года компания LZ Sea View Residences Ltd зарекомендовала себя как видный игрок на рынке недвижимости, успешно приобретая, репозиционируя и развивая объекты недвижимости общей стоимостью более 1 миллиарда долларов. Это замечательное достижение подчеркивает наш опыт в создании преобразующих проектов, которые переопределяют городские ландшафты. Наш разнообразный и обширный портфель охватывает площадь около 200 000 квадратных метров и включает в себя широкий спектр типов активов, включая роскошные кондоминиумы, современную арендуемую недвижимость, ультрасовременные офисные помещения, оживленные торговые центры, инновационные многофункциональные комплексы и передовые медицинские учреждения.

Опираясь на это наследие, LZ Sea View Residences Ltd в настоящее время возглавляет три знаковых проекта в сфере недвижимости в самых востребованных местах Камбоджи. Эти амбициозные разработки свидетельствуют о нашей непоколебимой приверженности совершенству, инновациям и устойчивому развитию. Каждый проект тщательно разработан с учетом меняющихся требований взыскательных клиентов, предлагая непревзойденное качество, стратегически выгодное расположение и гармоничное сочетание функциональности и эстетики. Мы по-прежнему твердо намерены предоставлять объекты недвижимости, которые не только соответствуют, но и превосходят ожидания современной жилой и деловой среды, укрепляя нашу репутацию лидера в отрасли.

Для получения дополнительной информации и запросов обращайтесь по телефону +855 10 24 58 23 или через WeChat и Telegram.



УВЕДОМЛЕНИЕ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: ПОДРОБНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, БЫЛИ ДОБРОСОВЕСТНО ПОДГОТОВЛЕНЫ И ПРЕДОСТАВЛЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ КАМБОДЖИ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 2019 ГОДА. ИНФОРМАЦИЯ В ДАННОЙ БРОШЮРЕ ПРИВЕДЕНА ТОЛЬКО ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ. ВСЕ ФОТОГРАФИИ, ИЛЛЮСТРАЦИИ, ПЛАНЫ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, УКАЗАННЫЕ ПЛОЩАДИ И РАЗМЕРЫ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМИ И ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫМИ И УКАЗАНЫ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПРЕДСТАВИТЬ ОБЩЕЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ О ПРЕДЛАГАЕМЫХ СТАНДАРТАХ ЗАСТРОЙКИ: ПОЭТОМУ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ И РАЗМЕРЫ МОГУТ БЫТЬ ДРУГИМИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КАЖДОГО СЛУЧАЯ. LZ SEA VIEW PREMIUM ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ ЛЮБУЮ ЧАСТЬ ПРОЕКТА. ИНФОРМАЦИЮ, ПРЕДСТАВЛЕННУЮ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ, НЕ СЛЕДУЕТ РАССМАТРИВАТЬ КАК ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ КАКИХ-ЛИБО КОНКРЕТНЫХ ВОПРОСОВ. КОГДА ИДЕТ ССЫЛКА НА ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ, ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОВЕСТИ СОБСТВЕННОЕ ОЗНАКОМЛЕНИЕ, ЕСЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ МОЖЕТ ПОВЛИЯТЬ НА ИХ РЕШЕНИЕ О ПОКУПКЕ. НИКАКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИЛИ ОПИСАНИЕ В ЭТОЙ БРОШЮРЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ КОНТРАКТОВ, ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА ИЛИ ГАРАНТИЕЙ, А ТАКЖЕ НЕ МОЖЕТ РАССМАТРИВАТЬСЯ КАК УТВЕРЖДЕНИЕ ИЛИ ФАКТ.



Village 5, Commune 4, Mittapheap District
Sihanoukville, Cambodia